# ****Memoria Descriptiva – Reemplazo de Canaletas de Desagüe en Nave Libre 2****

**Objeto del trabajo:** La presente memoria tiene por objeto describir las tareas de retiro y reemplazo de las canaletas de desagüe en la Nave Libre 2, debido a deficiencias técnicas detectadas en la instalación actual. El objetivo es garantizar un sistema de evacuación pluvial eficiente y duradero, acorde a las condiciones de carga y superficie del techo.

## ****Ubicación de la obra****

* **Sector:** Nave Libre 2 – Pabellón Semi abierto 2, predio del Mercado Central de Buenos Aires.
* **Extensión:** 23 metros lineales de canaletas existentes a reemplazar.

## ****Alcance de los trabajos****

* **Retiro completo** de las canaletas actuales construidas en chapa galvanizada calibre C27.
* **Suministro e instalación** de nuevas canaletas en chapa galvanizada calibre mínimo C22, con mayor resistencia y durabilidad.
* **Revisión y corrección de pendientes y desarrollo**, asegurando un desagote eficiente acorde a la superficie del techo.
* Instalación de **4 desagües para caños de 160 mm de diámetro**, distribuidos estratégicamente para optimizar la evacuación pluvial.
* Provisión de todos los insumos complementarios necesarios para la correcta ejecución (selladores, fijaciones, soportes, etc.).

## ****Requisitos técnicos y operativos****

* **Visita técnica obligatoria:** Los oferentes deberán coordinar una visita al sitio de obra con el Departamento de Mantenimiento, previa a la presentación de la oferta. **La visita tendrá carácter excluyente y su constancia será requisito indispensable para la admisibilidad de la propuesta.**
* Ejecución de trabajos con materiales certificados y mano de obra especializada.
* Garantía de correcta evacuación de agua de lluvia, evitando acumulaciones y deformaciones.

## ****Fundamentos técnicos****

* Las canaletas existentes, instaladas tras el último incendio, presentan deformaciones por insuficiencia del espesor (C27).
* La acumulación de agua compromete la funcionalidad del sistema de desagüe y genera riesgos de filtraciones.
* El reemplazo por chapa galvanizada C22 asegura mayor resistencia mecánica y vida útil prolongada.

## ****Impacto esperado****

* Restablecimiento de la funcionalidad del sistema de desagüe pluvial en la Nave Libre 2.
* Prevención de acumulaciones de agua y filtraciones.
* Mejora de la seguridad estructural y operativa del pabellón.
* Infraestructura más resistente y acorde a las exigencias climáticas y de carga.

**Contacto para coordinación de visita:**

Departamento de Mantenimiento  
Responsable: Ricardo Prieto – Jefe de Departamento  
Teléfono: +54 9 11 5710-4625 (06 a 14hs. Lunes a Viernes)  
Correo electrónico: rprieto@mercadocentral.gob.ar

## Plazo de ejecución

El plazo máximo de ejecución de la obra será de **7 días corridos** a partir de la recepción de orden de compra. El incumplimiento de este plazo será causal de aplicación de las penalidades previstas en el pliego de condiciones.